



سازمان ثبت اسناد و املاک کشور

شماره نامه: ۱۳۹۶۵۹۳۳۱۱۵۰۰۰۵۳۵

تاریخ نامه: ۱۳۹۶/۱۰/۰۴

شماره بایگانی: ۱۳۹۶۵۹۳۳۱۱۵۰۰۰۰۰۶

ص: ۱/۱

جناب آقای شهرداری

مدیر کل محترم ثبت اسناد و املاک استان سیستان و بلوچستان

سلام علیکم

احتراماً به پرو مذاکره تلفنی به عمل آمده با جنابعالی و ایراد مطروحه در خصوص نظریه مشورتی صادره از این دفتر پس از بررسی مفاد بخشنامه ردیف ۱۹ مجموعه بخشنامه های ثبتی بدین وسیله اعلام میگردد:

با توجه به منسوخ بودن قانون ازدواج و نظامنامه قانون ازدواج (مصوب ۱۳۱۰) که مبنای صدور بخشنامه ردیف ۱۹ می باشد لذا بخشنامه نیز بی اعتبار بوده و می بایست در حال حاضر به مفاد ماده ۳۰ قانون حمایت خانواده (مصوب ۱۳۸۰/۱۲/۲۰) که مقرر میدارد: «ثبت نکاح دائم صحیح و انقراض آن، مطلق رجوع و اعلام بطلان نکاح یا طلاق الزامی است» عمل نمود. همانطور که در نظریه شماره ۱۳۹۶۵۹۳۳۱۱۵۰۰۰۵۳۵-۹۶/۹/۲۵ این دفتر نیز مورد اشاره قرار گرفته است.

محمدرضا یکنن خدائی  
مدیر کل دفتر حقوقی و امور مجلس

رواشت:

✓ ۱ - مدیران کل محترم استانها جهت استحضار و بهره برداری

اندام کشوری سو مجلس

تهران - اندام شایان لیانر مجلس - ساختمان ملت - طبقه هشتم - دفتر حقوقی و امور مجلس - تلفن: ۳۳۲۱۳۲۶ - فکس: ۳۳۲۱۳۲۸



دفتر ثبت اسناد و املاک  
تهران

شماره ۲۱۷



TEHRAN

پست نمبر

۱۳۹۹/۰۸/۲۴

تاریخ

۱۱۶/۹۶/۱۰۷۶۶

شماره

بناب آقای یکن خدائی

دفتر کل محترم دفتر حقوقی سازمان ثبت اسناد و املاک کشور  
تهران

احتراماً همانگونه که حضرتعالی استحضار دارید بر اساس ماده ۲۱ قانون ثبت اسناد و املاک و فرآیندهای سه گانه آن از دواچ فانی کی  
در دفتر اسناد رسمی از دواچ به ثبت رسیده باشد در صورت ارائه تقریرنامه رسمی مبنی بر وجود رابطه زوجیت بین  
مقتضیان و برابری بصره ذیل ماده ۲۲ قانون فوق الذکر نمایندگان ثبت اسناد و املاک مکلفند پس از ثبت واقعه و نوشتن اسرار  
نام را به دادسرای محل ارسال نمایند نظر به اینکه بر این نام شماره ۹۶۷۸/۱۶-۷/۹۶/۱۳۹۹ دفتر ثبت اسناد و املاک تهران  
نام زوجیت آقای محمد سلام و خانم اعظم هریرخانی طی سند شماره ۹۵۱۵/۲۸-۲۵۸۶۸ دفتر اسناد رسمی شماره  
تهران ثبت تنظیم گردیده و مراتب توسط اداره ثبت اسناد و املاک تهران درج شده است و درج گردیده است نویسنده محترم شعبه دوم  
دادگاه خانواده شهرستان تهران در پاسخ نامه شماره ۹۶۷۸/۸-۵۴۷ دفترخانه ازدواج شماره تهران اسناد و املاک نموده است  
چنانچه صرفاً ثبت مشخصات سجلی زوجین در شناسنامه ها مطابق با ثبت واقعه نکاح در دفترخانه رسمی  
شماره (از طرفی ثبت واقعه نکاح طبق قوانین موضوعه الزامی میباشد لذا نسبت به ثبت واقعه نکاح و نقل مقررات  
القدام کرده) لذا با عنایت به اینکه لیبلاً با تنجیه الزامات و درج آن در شناسنامه زوجین رابطه زوجیت ثبت گردیده است  
و دفتر ثبت اسناد و املاک تهران طی نامه شماره ۹۶۷۸/۱۶-۷/۹۶/۱۳۹۹ درخواست ارائه طریق در خصوص موضوع را  
نموده است خواهشمند است دستور فرمایند نظریه ارشادی آن اداره کل محترم را با توجه به دستور مقام محترم قضائی  
در خصوص نحوه اقدام به این اداره کل اعلام فرمایند.

۱۱۶/۹۶/۱۰۷۶۶  
۹۶۷۸/۲۳

۹۶۷۸/۱۷  
۹۶۷۸/۲۳

نویسنده

دفتر ثبت اسناد و املاک تهران - تهران - خیابان ولیعصر - پلاک ۱۰۱ - تلفن ۳۷۶۵۱۰۰۱ - تهران

شماره سند سند

شماره  
۳۱۳۹۹۲۴

تهران - خیابان ولیعصر - پلاک ۱۰۱ - تلفن ۳۷۶۵۱۰۰۱ - تهران



قوه قضائیه

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور  
اداره کل ثبت اسناد و املاک مازندران

شماره: ۱۰۷/۹۶/۳۳۶۸۴

تاریخ: ۱۳۹۶/۱۰/۰۵

موضوع: ...

کلاس: ۲۰۶/۳۶

۵۱ ۳۷ ۷۹

### معاونین و روسای واحدهای ثبتی و ستادی

باسلام

تصویر نامه شماره ۵۳۵-۱۳۹۶/۱۰/۴-مدیر کل محترم دفتر حقوقی و امور مجلس جهت اطلاع و اقدام مشابه به پیوست ارسال میگردد.

بمقام  
مدیر کل

امیر ابراهیم...  
دفتر اسناد و املاک مازندران  
۱۳۹۶/۱۰/۰۶

اقدام کننده: علانیا کد ۱۳۴۱ شناسه ۲۷۶۳۷۵۱

لطفا در پاسخ به شماره کلاس بالا اشاره فرمایید.



شماره: ۹۶/۱۱۲/۲۷۵۸

تاریخ: ۱۳۹۶/۰۳/۲۷

پیوست: ندارد



قوه قضائیه

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان بوشهر

سال اقتصاد مقاومتی: تولید - اشتغال

بسمه تعالی

## کلیه دفاتر اسناد رسمی تابعه

باسلام

احتراما، تصویر نامه شماره ۱۰۸۸-۹۶/۳/۱۱ دفتر اسناد رسمی شماره بوشهر ۲ و جوابیه شماره ۹۶/۵۳۶۸۲-۹۶/۳/۲۰-۹۶/۳/۲۰ مدیرکل محترم امور اسناد سازمان جهت اطلاع به سران دفاتر و اقدام در موارد مشابه به پیوست ارسال میگردد.

علی زنگنه نژاد

رئیس واحد ثبتی شهرستان دشتی

اقدام کننده: محسن کردی

نحوه ثبت ازدواجهای عادی :

با توجه به نامه شماره ۵/۱۲۲/۹۶-۱۳۹۶۵۵۹۳۲۱۱۵۰۰۶۷۱ مدیر کل دفتر حقوقی و جوابیه شماره ۳۷۵۳۸/۹۷-۳۰/۲/۹۷ مدیر کل امور اسناد میتوان ازدواجهای عادی را ثبت نمود

۱- ازدواجهای عادی که قبلا با اقرارنامه رسمی توسط ثبت احوال در شناسنامه آنها ثبت شده دیگر قابل ثبت نخواهد بود

۲- اگر شناسنامه زوجین ثبت نشده باشد با رعایت سایر تشریفات با اقرارنامه نیز میتوان ثبت نمود. اگر اقرارنامه هم نداشته باشند با رعایت موارد زیر میتوان ثبت نمود

۱- زوجین حتی اگر دارای فرزند مشترک باشند ثبت ازدواج ایشان بلاشکال است

۲- زوج باید در هنگام ثبت همسر دیگری نداشته باشد ملاک عمل جهت احراز اینکه همسر دیگری ندارند شناسنامه و اقرار ایشان و یا استعلام از ثبت احوال است

۳- تاریخ وقوع همان تاریخ مندرج در عقدنامه عادی یا اقرار طرفین در فرضی که سند عادی هم وجود ندارد می باشد

۴- در صورت وجود سند عادی مبنی بر وجود رابطه زوجین حتما اخذ و بایگانی شود

۵- زوجین حتما باید در خصوص تمام موضوعات عقد توافق داشته باشند در غیر اینصورت باید به دادگاه مراجعه کنند

۶- شرایط مندرج در سند و دفتر را در صورت قبول باید در قالب عقد خارج لازمی اشتراط کنند.

ضمنا قبل از ثبت اخذآزمایش لازم و ضروری بوده و اقرارنامه زیر تکمیل و به امضای زوجین رسیده و همراه با سایر مدارک لازم بایگانی شود.

اقرارنامه زوجیت

در تاریخ ..... زوجین بعد الحضور اقرار و اعتراف نمودند که در تاریخ ..... بصورت عادی عقد شرعی انجام داده اند و دارای فرزند نیستند/ و ثمره ازدواج وجود فرزندان بنامان ..... متولد..... و ..... متولد ..... می باشد زوج همسر دیگری ندارد و مهریه توافقی عقد شرعی ..... می باشد که زوجین نسبت به این زوجیت اتفاق نظر داشته و اختلافی ندارند و تقاضای ثبت رسمی را دارند.

امضای زوج

امضای زوجه

شهود ۱- ۲-

با توجه به اقرار و اعتراف فوق و شهادت شهود نسبت به عدم اختلاف زوجین و مشاهده شناسنامه زوجین / اعلامی ثبت احوال که مبین مجرد بودن زوجین می باشد طبق ماده ۲۰ قانون حمایت خانواده مصوب ۱۳۹۱ و جوابیه شماره ۳۷۵۳۸/۹۸-۳۰/۲/۹۷ مدیر کل امور اسناد اقدام به ثبت رسمی گردید. سردفتر .....



سازمان ثبت اسناد و املاک کشور  
دفترخانه ازدواج شماره ۱۵۲ رودبار جنوب  
سر دفترید عبدالحسین موسوی نیا

شماره: ۴۸۷  
تاریخ: ۱۳۹۷/۴/۵  
پوست: دعای خیر

بسمه تعالی

ریاست محترم اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان رودبار جنوب

سلام علیکم

احتراما در اجرای نامه شماره ۹۷/۱۱۰/۳۲۵۲/ص-۱۳۹۷/۴/۵ معاونت محترم امور اسناد اداره کل استان کرمان ؛ نحوه رسمیت دادن ازدواج های عادی توسط دفاتر ازدواج را مشروط به تنظیم اقرارنامه رسمی نموده است ، در حالی که در نامه موصوف استناد به نامه شماره ۹۷/۲/۳۰ - ۹۷/۳۷۵۳۸ مدیر کل محترم امور اسناد و سردفتران سازمان گردیده که در فراز شماره ۱ نامه مذکور چنین قیدی ذکر نگردیده ؛ علی ایحال با عنایت به اینکه مردم منطقه جنوب استان بالاخص خطه محروم رودبار جنوب افرادی کم بضاعتند که تنظیم اقرارنامه در دفاتر اسناد رسمی بار مالی مضاعفی بر دوش آنان است ، فلذا خواهشمند است دستور فرمایید از آن طریق نسبت به این قید از دستورالعمل کسب تکلیف و نتیجه را به این دفتر اعلام فرمایند ./.

سید عبدالحسین موسوی نیا

سر دفتر ازدواج شماره ۱۵۲ رودبار جنوب

آدرس: رودبار جنوب (اسلام آباد) - راه اورشانس - خیابان شهید بهشتی - روبروی مرکز بهداشت که پستی ۷۸۸۳۱۶۳۳۵۵ تلفن ۴۳۳۶۷۳۵۰ براه ۰۹۱۳۳۴۸۲۲۵۰



سازمان اسناد و کتابخانه ملی  
جمهوری اسلامی ایران

شماره: ۳۲۵۲/۱۱۰/۹۷/ص  
تاریخ: ۱۳۹۷/۰۴/۰۵  
پیوست: ندارد

قوه قضائیه نبض دستگاه اداری و وضعیت عمومی کشور است. (مقام معظم رهبری مد ظله العالی)

جناب آقای رحمانی خالص  
رئیس محترم اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان رودبار جنوب  
با سلام

بازگشت به نامه شماره ۹۷/۳/۲۴-۹۷/۱۱۰۲۸/۲۲۵ در خصوص سوال دفتر ازدواج شماره ۱۵۲ رودبار جنوب در رابطه با ثبت ازدواج های قدیمی توسط دفاتر ازدواج، همانگونه که در نامه شماره ۹۷/۲/۳۰-۹۷/۳۷۵۳۸ مدیرکل محترم امور اسناد و سردفتران سازمان نیز اعلام گردیده، ثبت ازدواج های مذکور در صورت توافق زوجین و نبود اختلاف قیما بین آنها، با احراز عدم وجود همسر دیگر در زمان ثبت ازدواج و نیز با رعایت سایر تشریفات مقرر قانونی، با وجود اقرارنامه رسمی، در اجرای ماده ۲۰ قانون حمایت از خانواده بلاشکال می باشد.

حمید کریمی  
معاون امور اسناد استان

آدرس: کرمان - ضلع شمالی پارک نشاط، ابتدای بلوار  
فردوسی - تلفن: ۰۲-۳۲۲۲۲۸۰۱ - نمابر: ۰۳۴-۳۲۲۶۱۱۷۱  
آدرس سایت: [kr.ssaa.ir](http://kr.ssaa.ir)

دکتر محمد...  
۱۵۲ اطلاع...  
کتابخانه اسناد استان  
کرمان



سازمان ثبت اسناد و املاک کشور

دفتر ازدواج ۵۴ و طلاق ۱۲۴ کازرون

تاریخ: ۱۳۹۷/۰۳/۱۳

شماره: ۹۷/۱۶۱

پیوست: دارد

ریاست محترم ثبت اسناد و املاک کازرون

باسلام و تحیات

احتراما در خصوص پاسخ استعلام اداره کل ثبت اسناد و املاک قم توسط مدیرکل محترم امور اسناد و سردفتران به شماره ۹۷/۳۷۵۲۸ مورخ ۱۳۹۷/۰۲/۳۰ در خصوص ثبت ازدواج های عادی توسط دفاتر ثبت ازدواج در صورت نبود اختلاف و توافق بین زوجین بدون نیاز بحکم دادگاه، ک کیی آن پیوست تقدیم میگردد، خواهشمند است نظر اداره کل ثبت اسناد و املاک استان را در جهت بهره برداری ثبتی از استعلام مذکور به این دفترخانه اعلام نمایید.

من  
ابوطالب سفری

سردفتر ازدواج ۵۴ و طلاق ۱۲۴ کازرون

بسمه تعالی

بسمه تعالی  
امکان ادغام بر سر عهدیه است

سازمان اسناد و املاک کشور  
شماره: ۴۹۸۵  
تاریخ: ۹۷/۳/۱۳

۹۷، ۳، ۱۳

۹۲